



Sorano

心が上を向く。

空は果てしなくどこまでも広がり、

どこまでも続き途切れる事がなく、

朝、昼、夜どれも違った良さのある顔を魅せてくれます。

たまにはゆっくり空を見上げてみませんか？

そこに映し出される、太陽や月、星、虹のように、

家族やパートナーとの美しい思い出がきっと輝き出します。

” Sorano ” なら、未来はどこまでも明るく無限大。



概要

名称	Sorano (ソラノ)
所在地	古賀市中央2-1-50
構造	木造2階建
築年月日	2024年12月23日
駐車場	2台無料
敷金・礼金	礼金2カ月
ペット(猫のみ可)	礼金1追加(計:3カ月)
入居時鍵シリンダー	27,000円(税別)
共益費	無し
町費	1,250円

Haro(ハロ) 3LDK:76.1㎡	113,000円
Kira(キラ) 2LDK:73.8㎡	107,000円
Lua(ルア) 2LDK:73.8㎡	103,000円
Soru(ソル) 3LDK:76.1㎡	117,000円
交通	JR鹿児島本線 古賀駅 徒歩9分 JR鹿児島本線 ししふ駅 徒歩20分

設備

プロパンガス / エアコン / 給湯 / 追焚機能 / トイレ / シャワー / 温水洗浄便座 / 収納スペース / 玄関姿見ミラー / ウォークインクローゼット / 床下収納 / システムキッチン / カウンターキッチン / 洗面所 / シャンプードレッサー / 室内洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / フローリング / 複層ガラス / バルコニー / TVモニター付きインターホン / 24時間換気システム / 浴室窓/ランドリーワイヤー/多目的パー
全室フローリング / ダブルロックキー / 全居室収納 / 玄関収納 / シューズボックス / 3口コンロ以上
ハイサッシ / キャットウォーク / キャットウィンドウ /



〒812-0011
福岡市博多区博多駅前 3-13-18-202
アレックスコーポレーション株式会社



アレックスコーポレーション 検索

下記TELにて日曜・祝日も対応しております。

092-481-1134

担当 募集管理課：木村・八坂
取引態様 賃主代理
広告日有効期限 2025年3月31日
宅建免許番号 福岡県知事 (5) 15197号

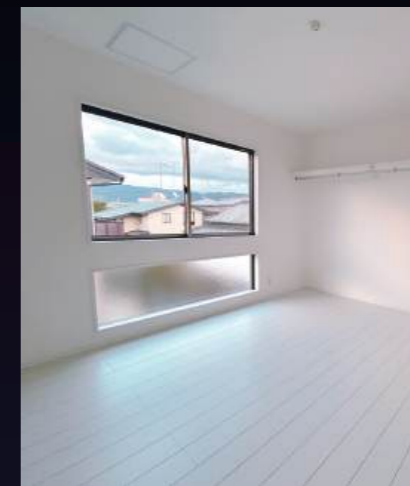
新築 入居者募集中



Newly built property

Sorano の魅力 12

希望の光に照らされる家 Sorano の魅力をご紹介します



12 採光・風遠し

近年の新築の主流となっている気密性・防犯面を重視した開口部の少ない要塞の様な建築に、逆行しているかもしれませんが、トレンドより住まいやすい賃貸を。出来る限り明るく、風通しの良い心地よい部屋と考えています。

1 多目的パー

隠す・防ぐ・支えるパーです。グリーンカーテンやオーニングを簡単に設置することができます。

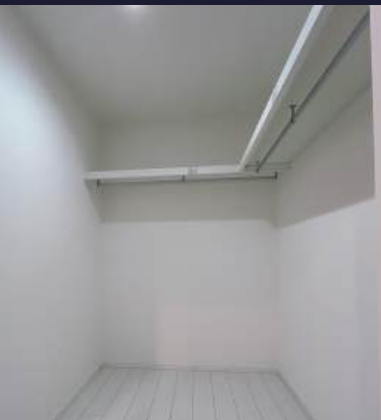


2 オープンシューズボックス

収納するだけでなく棚板を動かせるため見て楽しむこともできます。

3 玄関ミラー

ベルサイユ宮殿、ルーヴル美術館でも使用されているサンゴパンの「超高透明ガラス」を採用。



4 玄関収納

玄関と連結した2タイプの収納。趣味、ビジネスなどフレキシブルに対応できます。

5 床下収納

駐車場から届く位置に収納庫を設置しています。



6 対面キッチン

カウンターキッチンには料理が好きな方のために3口コンロ、キッチンコンセント、置き型食洗器が設置できる奥行40cmのカウンターを採用。テーブルやカウンター、飾り棚にも使用可能です。



7 オフロスルー

HaroとSorunaには玄関を開けると直接お風呂に直行できる動線を作りました。もちろん広さは通常賃貸物件の1.5倍!



ここを通ると...

＼ 玄関と繋げています /



8 星と月のバスルーム

LuaとKiraには星と月のバスルーム。広さは、賃貸物件の1.5倍!(約2畳分)浴槽にゆったりと横になり、窓から星と月明かりが輝く夜空を堪能できるバスルームになっています。外から覗かれないようにバルコニー手すり壁を高くし、窓を通常の1.3倍にするなど動線にこだわりました。



10 ドアエンブレム

それぞれの部屋に虹・月・星・太陽の光をモチーフにしたドアエンブレムが飾られています。Sorano の名称もこのデザインも、福岡デザイナー・アカデミーの学生さんによるものです。

11 トイレ

換気と採光のためにとり入れた細身の窓は防犯面も安全です。ペーパーホルダーやタオル掛けも、デザイン性の高いものをとり入れています。



9 キャットウォーキング & キャットインドウ

リビング上部にはキャットタワーを連結させるためのキャットウォークを設置し高いところが大好きな猫ちゃん専用窓も用意。キャットウォークに入居者様が、キャットタワーを直結すれば更に魅力的に!猫ちゃんは好きな時に邪魔されることなく窓を眺めることができます。

